BlueMomentum Consulting

# CASE STUDY

## Vermittlung der Anschlussfinanzierung für gewerblich genutzte Immobilien



www.bluemomentum-consulting.com



# HERAUSFORDERUNG

Der Vorstand einer familiengeführten Immobilienverwaltungsgesellschaft wollte die Konditionen für die Finanzierung ihrer gewerblich genutzten Immobilien verbessern. Zum Ablauf von Finanzierungsverträgen suchte er nach günstigeren Finanzierungsmöglichkeiten.

# VORGEHENSWEISE

bc vermittelte den Kontakt zu weiteren Geschäftsbanken und holte Angebote für eine Anschlussfinanzierung sowohl von dem derzeit finanzierenden Kreditinstitut als auch von Drittbanken ein. Es zeigte sich, dass die neu angesprochenen Geschäftsbanken deutlich bessere Konditionen anboten als das derzeit finanzierende Kreditinstitut. Auch nach der Aufforderung, das erste Angebot nachzubessern, blieb der Unterschied erheblich.

Die Finanzierung wurde deshalb abgelöst und einer der neu angesprochenen Geschäftsbanken zugeführt.

Bei Ablauf eines weiteren Immobilienfinanzierungsvertrages konnte auch dieser erfolgreich abgelöst und auf die neue Geschäftsbank übertragen werden.

# LÖSUNG

Die Immobilienverwaltungsgesellschaft wurde durch die deutlich günstigeren Anschlussfinanzierungen in die Lage versetzt, interessante Summen zu sparen.



BlueMomentum Consulting